concept

Zwolle dijkzicht visie

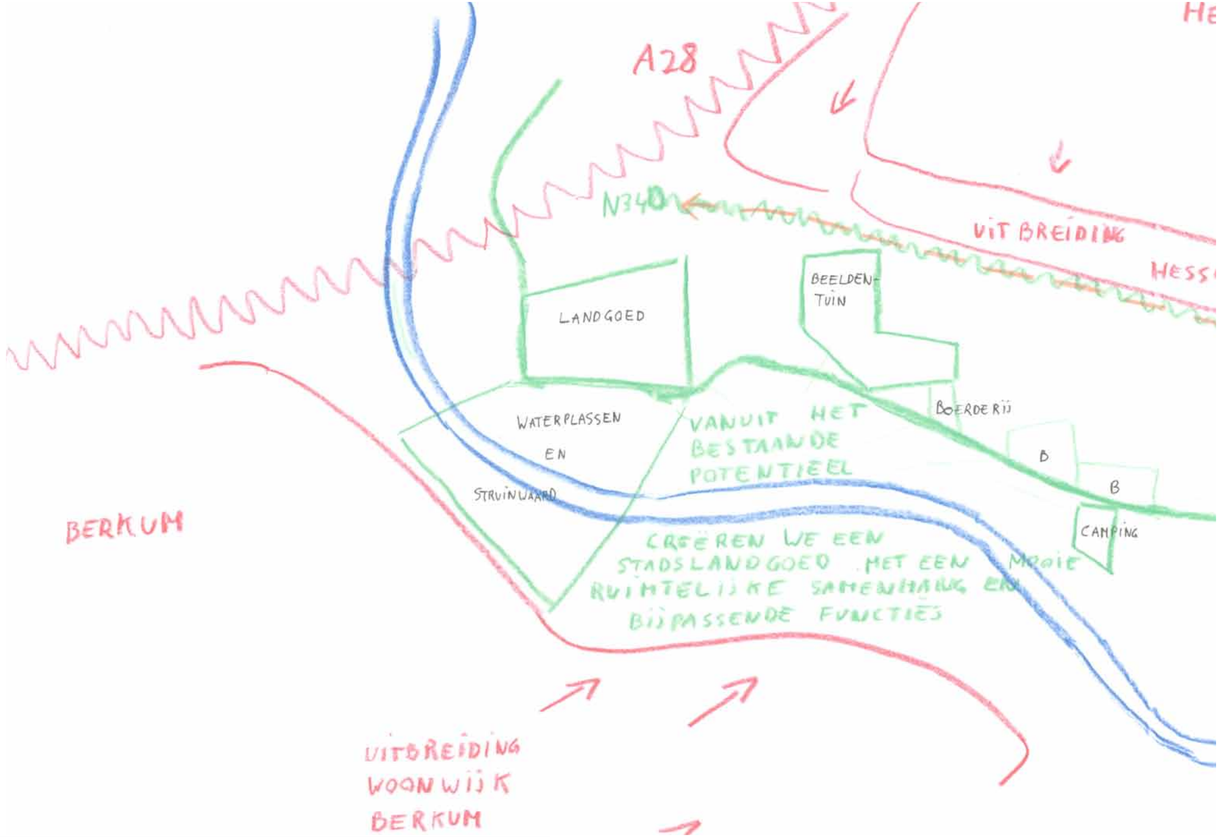
LODEWIJK BALJON landschapsarchitecten

Luchtfoto projectgebied

Bestaande situatie

HAVEN
CAMPING
HESSENPOORT
N344
BEELDEN TUIN
LANDGOED DIJKZICHT
BOOMGAARD
CAM-PING
SPANNVANGDE-GEBIED
SLUIS
VECHT

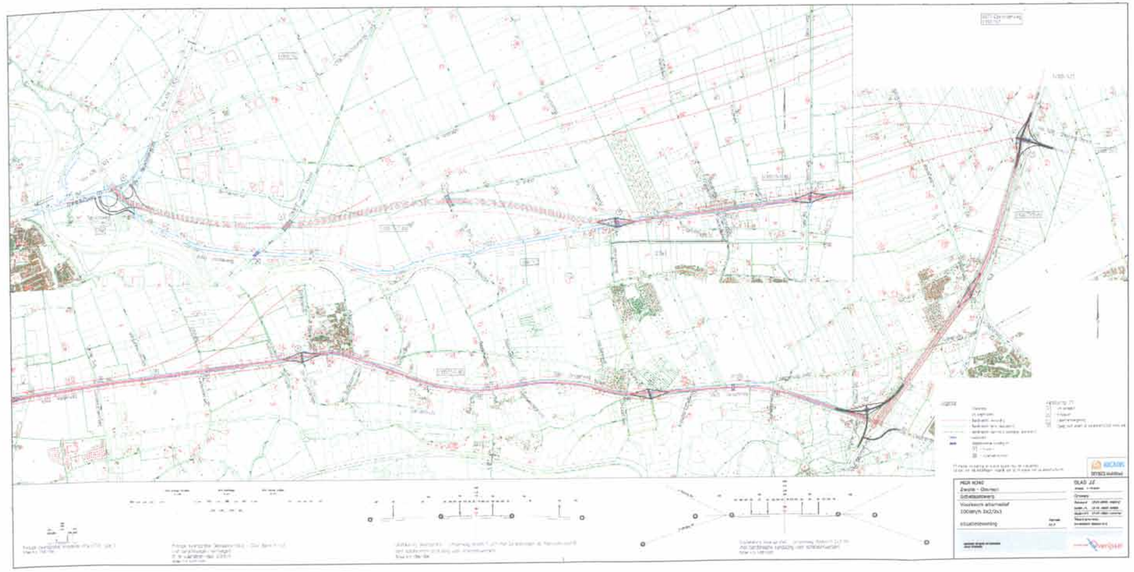
HAVEN
CAMPING
HESSENPOORT
LANDGOED
BEELDEN TUIN
OVERSTROMINGSGEBIED
CAM-PING
UITBREIDING WOONWIJK

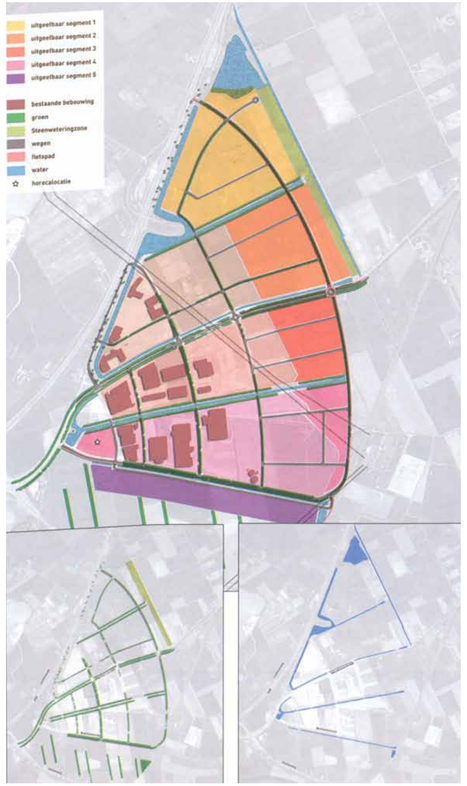

A28
N340
UITBREIDING
LANDGOED
BEELDEN-TUIN
WATERPLASSEN EN STRUINWAARD
VANUIT HET BESTAANDE POTENTIEEL
BOERDERIJ
B
B
CAMPING
BERKUM
CREEREN WE EEN STADSLANDGOED MET EEN MOOIE RUIMTELIJKE SAMENHANG EN BIJPASSENDE FUNCTIES
UITBREIDING WOONWIJK BERKUM

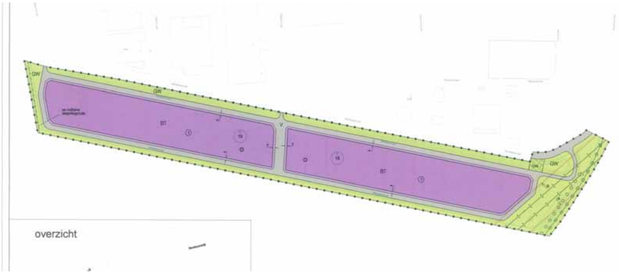
BEDREIGINGEN EN POTENTIES
OPSCHUIVEN VAN DE N340 -> CREEREN VAN EEN GROOT OPEN EN RUSTIG VECHTDAL
B
B
BOERDERIJ
-> BEGRENZING EN BUFFERING HESSENPOORT
DE OUDE HANDELSWEG
POTENTIE TOT RUSTIGE, RECREATIEVE BELEVINGSAS DOORHEEN HET STADSLANDGOED
VECHT EN VECHTDAL ALS RECREATIEVE AS EN VERBINDINGSELEMENT

Bijlage 1
Toelichting op deze kaartbijlage:

- Het schetsontwerp binnen de tracézone is indicatief;
- Het tracé van het voorkeursalternatief wordt in het BesluitMER verder geoptimaliseerd binnen de aangegeven tracézone;
- Het volgende moet daarbij onder andere nog worden bepaald:
  - De hoogteligging van het ontwerp;
  - Het exacte dwarsprofiel. De parallelweg kan bijvoorbeeld plaatselijk andere breedtes verkrijgen vanwege de hoeveelheid verkeer op de parallelweg;
  - De plaats en de vorm van de aansluitingen op de N 340;
  - Het ontwerp van de kruispunten bij Zwolle, Varsen en omleiding Ommen;
  - De kruising van de spoorlijn Zwolle – Meppel met een viaduct of tunnel.
- Het geluidsonderzoek kan pas worden uitgevoerd nadat de exacte ligging van de rijbaan is vastgelegd. De te nemen maatregelen kunnen dan worden vastgesteld en het daarbij behorende ruimtebeslag voor bijvoorbeeld geluidsschermen of geluidswallen. De woningen die bij het voorkeursalternatief moeten worden afgebroken (naar schatting 13) kunnen, gelet op bovenstaande punten, nu niet worden aangegeven.

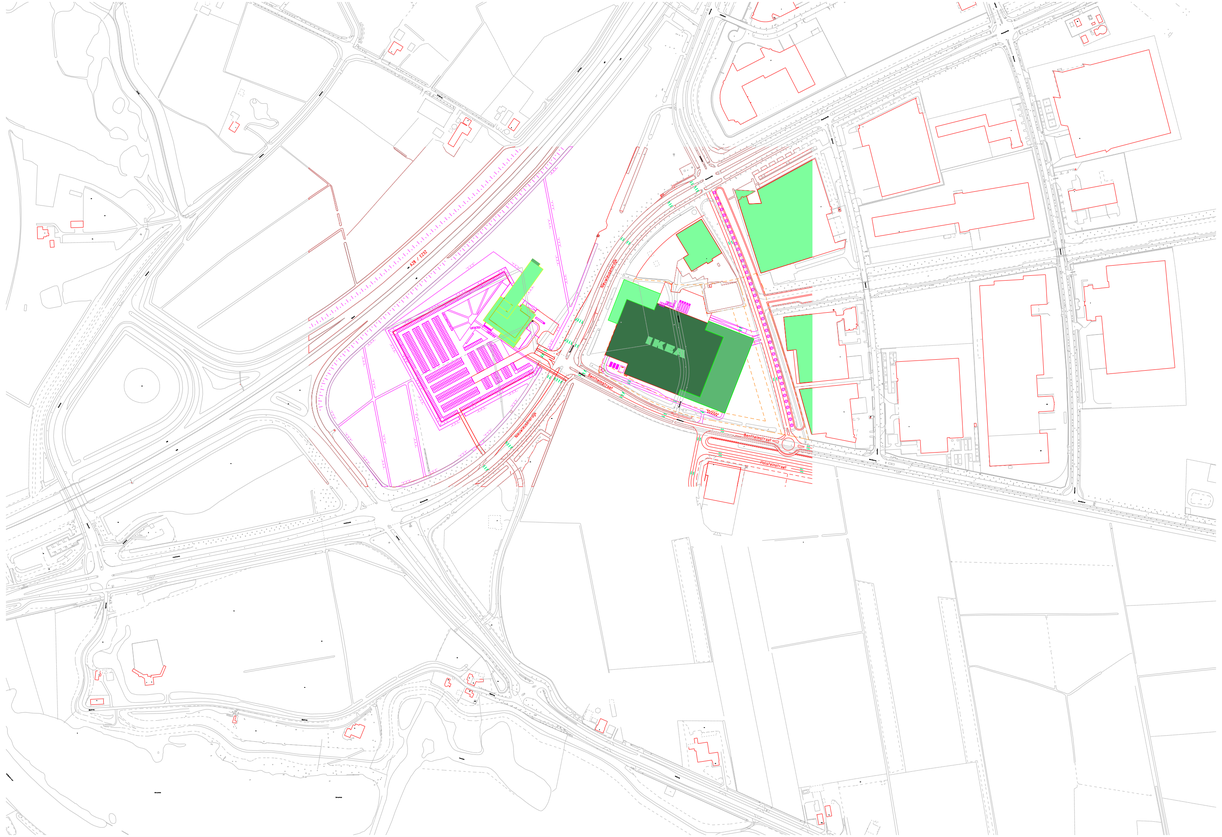




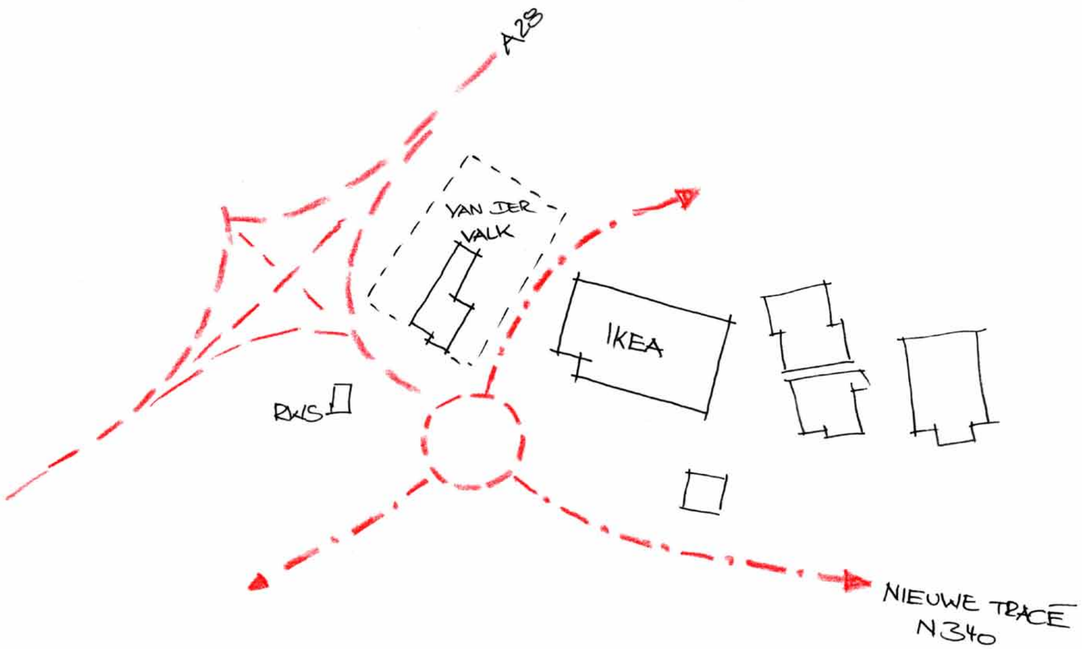


Mogelijkheden verlegging niewe provinciale weg N340

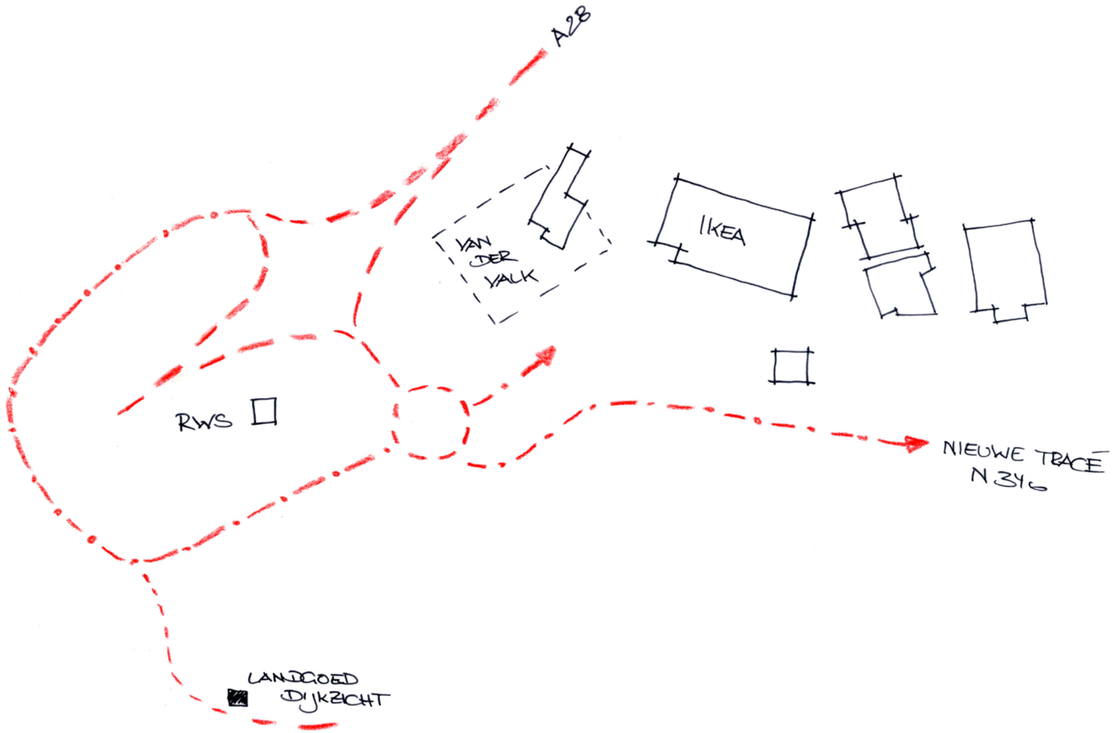
Uitbreiding Hessenpoort



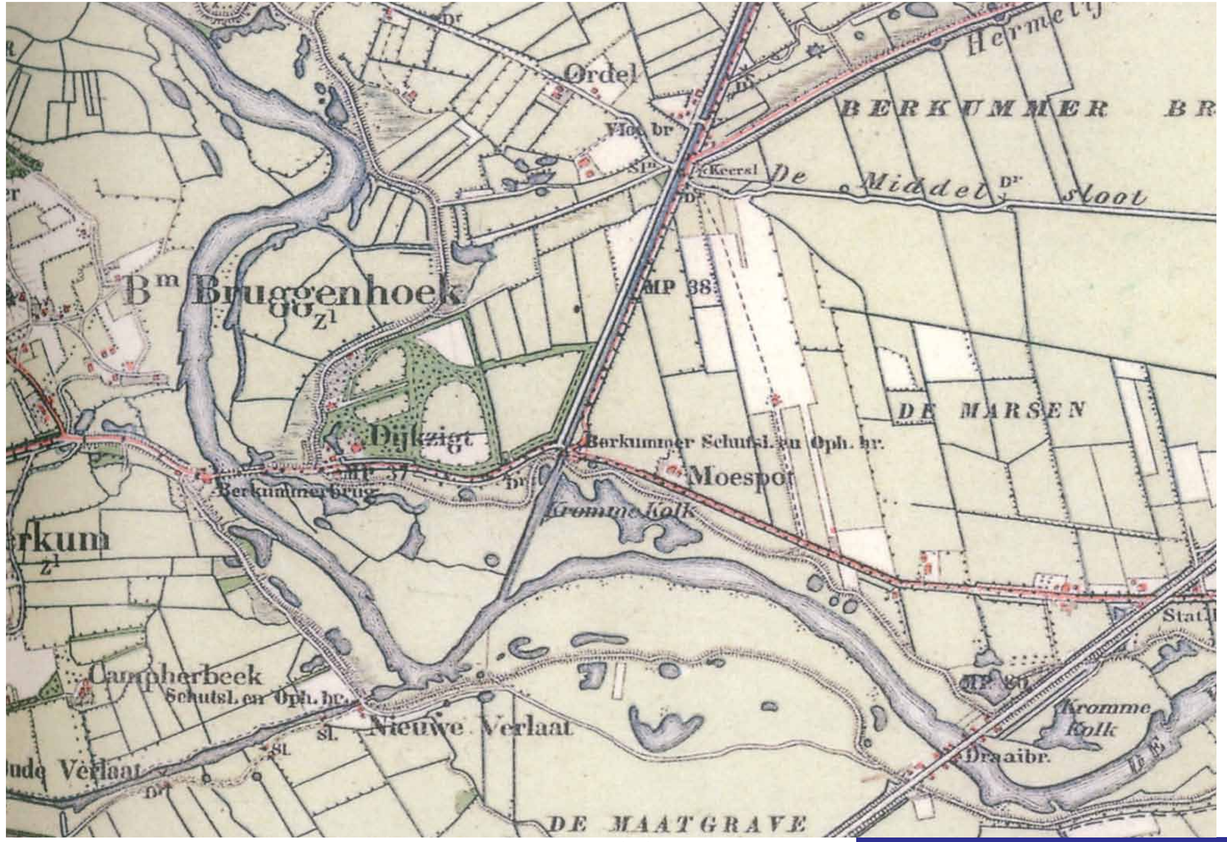
Inplanting Ikea en Van der Valk



Nieuwe tracé variante 1



Nieuwe tracé variante 2



Historische kaart 1890

Historische landschapsonderlegger

Bestaand

LOKAALTOERISME / RECREATIE
- wandelen en fietsen langs de vecht / door het landschap
- watersport, kanoverhuur, aanlegsteiger, boottocht, vissen
- struinwaard, natuur ervaren, vogels kijken (Taigastrandloper)
- natuurmuseum, openluchtmuseum
- museumslandgoed (hoe was het landleven vroeger)
- horeca (pannekoekenhuis,restaurant)
- landgoederen, theekoepels langs de vecht

BOERDERIJ / LANDLEVEN / PLATTENLANDRECREATIE
- boerderijwinkel, verkoop van streekproducten verwijzing naar oude handelsroute)
- boerencamping, fietsverhuur
- zorgboerderij voor gehandicapten mensen
- landschapsonderhoud vanuit boerderij / landgoed
- bed and breakfast / vakantie op de boerderij

KUNST AAN DE VECHT
- beeldentuin als potentieel voor omgeving
- workshops, seminars, zomer / winter akademie
- tijdelijke exposities over het hele stadslandgoed
- café-restaurant

WONEN
- wonen aan de vecht / in het landschap (maar toch vlakbij de stad)
- zorgwonen voor oude en of gehandicapte mensen
- fruitbomen en moestuinen (zelfvoorziening in het landgoed)

WERKEN OP HET PLATTELAND
- kantoor in het groen / werken in een landhuis
- landhuis als locatie voor vergaderingen, productpresentaties, workshop en seminars
- prestige kantoren voor advocaten/ reclamebureaus

VERBINDINGSELEMENTEN VOOR HEEL HET STANDSLANDGOED

landschappelijk	- vecht (met dijk en winterbed) - oude handelsroute - bomenrijen/bos
programmatisch	- kunst - lokaalfestival ('Dijkzichtfestival') - landgoed dat zichzelf voorziet en onderhoud (zorgboerderijen en moestuinen)

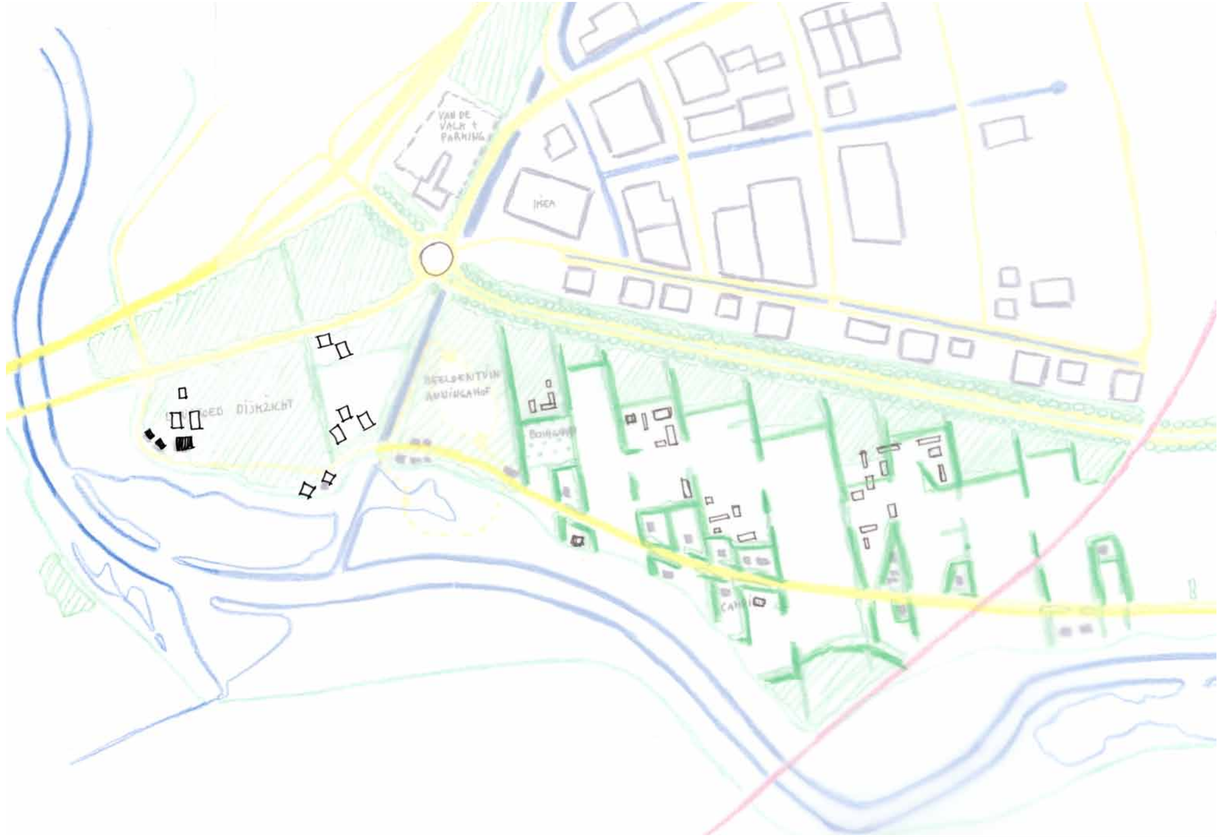
Functies en sfeerbeelden

Functie-relatieplan

Nieuwe bebouwing; model 1

Relaties en zichten bebouwing

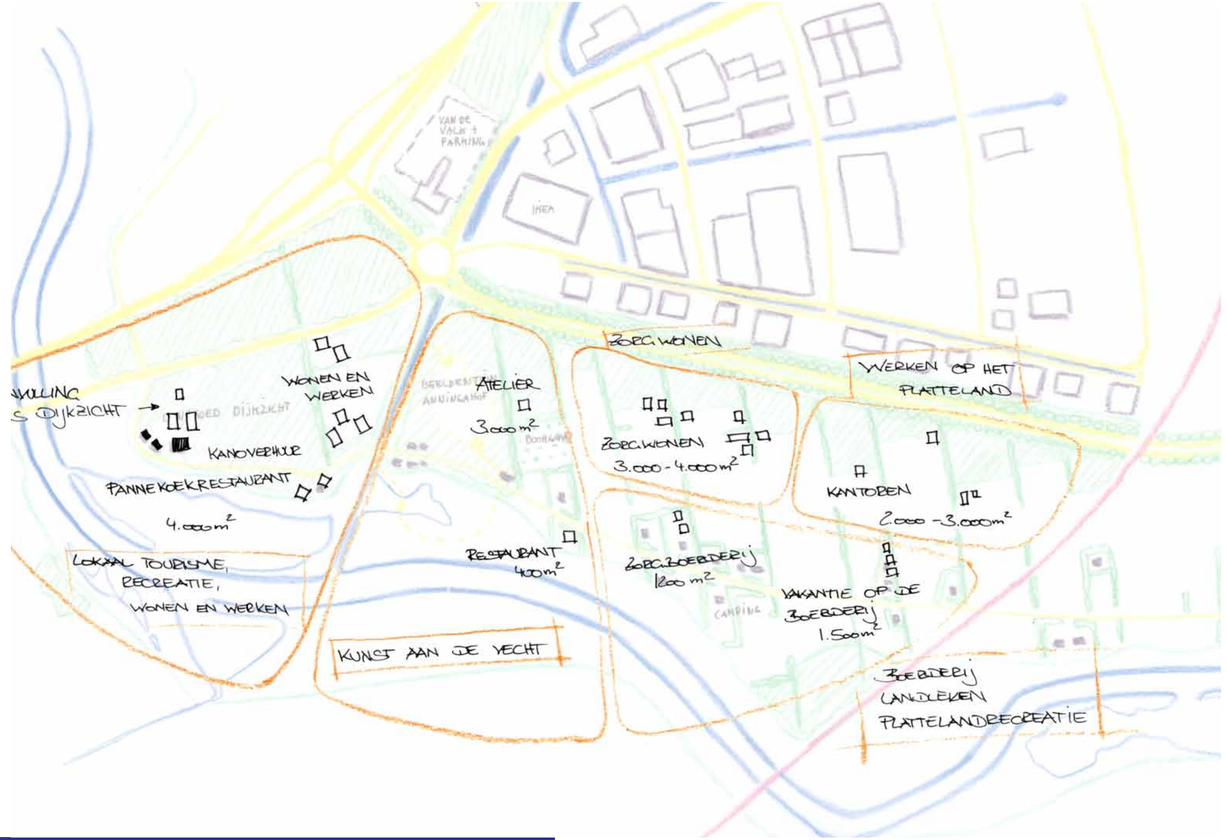
Nieuwe bebouwing; model 2



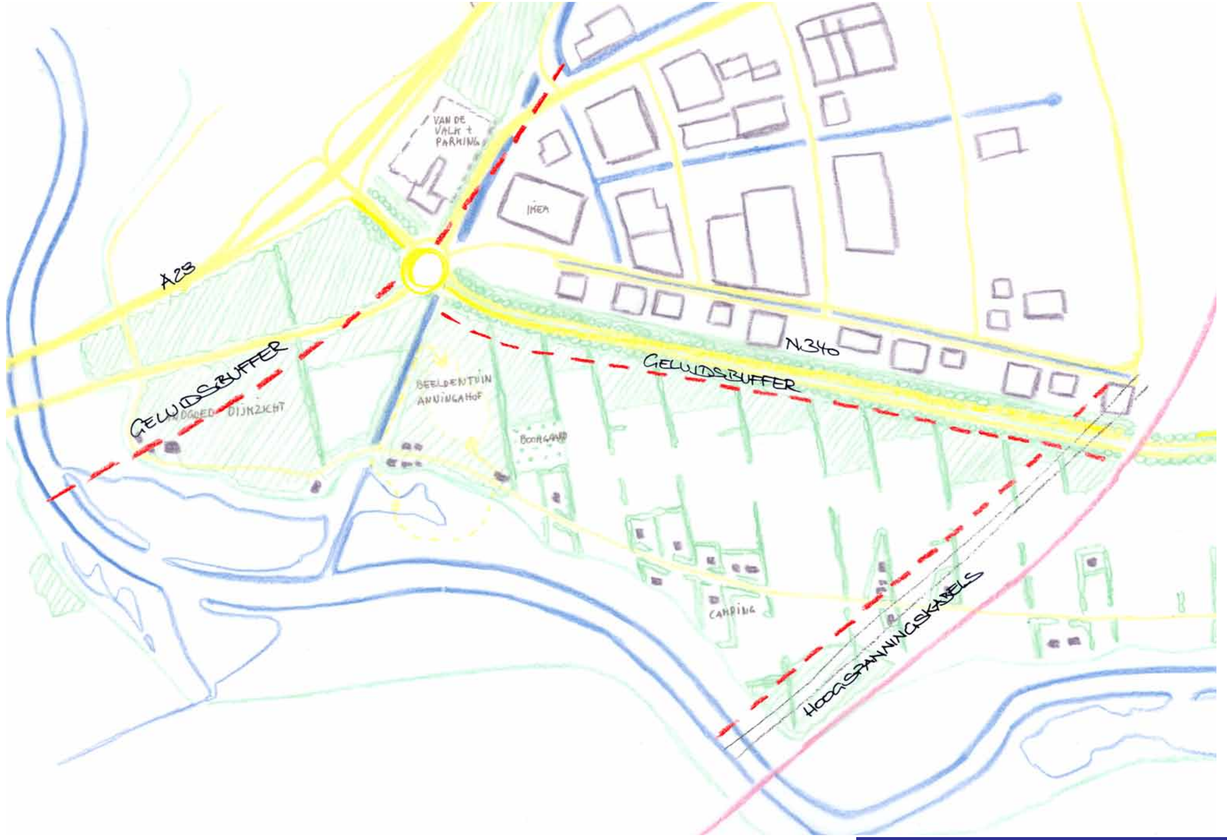
Nieuwe bebouwing; model 3

Profiel

Profiel



Functie gebouwen + oppervlakte



Belemmeringen